

Министерство образования и науки Челябинской области
государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Южноуральский энергетический техникум»
ГБПОУ «Южноуральский энергетический техникум»

ПРИНЯТО
Советом Учреждения ГБПОУ ЮЭТ
Протокол от 30 05.2020 г. № 4
Председатель: В.М. Тучин



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ ЮЭТ
В.М. Тучин
Приказ № 220/1 от 06.01.2020 г.



Положение

об общежитии государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Южноуральский энергетический техникум»
(ГБПОУ «Южноуральский энергетический техникум»)

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение об общежитии ГБПОУ «Южноуральский энергетический техникум» (далее именуется - Положение) устанавливает порядок предоставления мест в общежитиях обучающимся в данном образовательном учреждении (далее - техникума), нуждающимся в жилой площади в связи с временным проживанием и размещением, а также иных граждан, нуждающихся в жилых помещениях в период их учебы в техникуме.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;

- Федеральным Законом РФ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Федеральным Законом РФ от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Законом Челябинской области от 12.11.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемной родителю и социальных гарантиях приемной семье» (с изменениями на 02.04.2019 года);

- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.;

- Уставом и иными локальными нормативными актами Техникума.

1.3 Студенческое общежитие - структурное подразделение техникума, предназначенное для проживания граждан, обучающихся в техникуме.

1.4 Общежитие содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых образовательной организации, платы за пользование общежитием и других средств, получаемых образовательным учреждением от приносящей доход деятельности.

1.5 Общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме, за исключением периода летних каникул и академического отпуска;
- обучающимся, являющимися детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшими, у уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»- «г» пункта 1,

подпунктом «а» пункта 2 и подпункта «а», «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998г №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.6 При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся техникума местами в общежитиях по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитиях:

- обучающихся техникума, постоянно проживающих на территории города Южноуральск, при условии нахождения обучающего в сложной жизненной ситуации;

- работников техникума, на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- иногородних обучающихся – на период промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения, при наличии свободных мест;

- иных граждан, при условии заключения договора временного проживания.

1.7 В общежитии техникума в соответствии с санитарными нормами и правилами, выделяются комнаты для отдыха и занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты, прачечная). Решения о выделении дополнительных нежилых помещений для данных целей принимаются директором техникума.

1.8 При заселении в общежитие техникума в обязательном порядке все должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами проживания в общежитии, Правилами внутреннего распорядка, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

1.9 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта.

1.10 Жилые помещения в общежитии техникума не подлежат отчуждению, обмену, разделу, передаче в субаренду сторонним организациям и физическим лицам.

2 Порядок заселения и выселения из общежития

2.1 Основанием для принятия решения о заселении обучающихся в общежитие техникума являются следующие документы:

- личное заявление лица, достигшего 18-летнего возраста;
- заявление от родителей или законных представителей лица, не достигшего 18-летнего возраста;
- документы, подтверждающие отнесение лица к льготной категории обучающихся, которым в соответствии с п. 1.6 настоящего Положения места предоставляются в первоочередном порядке.

2.2 Право на заселение в общежитие бесплатно в первоочередном порядке имеют:

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I, II групп, инвалиды с детства;
- обучающиеся из семей, в которых один из родителей - военнослужащий, погибший при исполнении обязанностей (указанные в части 5 статьи 36 ФЗ от 29.12.2012 года № 273-ФЗ);
- обучающийся, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий и катастроф.

2.3 Основанием для заселения в общежитие является:

- приказ о заселении обучающегося в общежитие;

– заключенный договор найма на срок обучения в техникуме (для студентов техникума), типовая форма которого утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.4 При заселении в общежитие Техникума необходимо предоставить коменданту следующие документы:

- паспорта (студента и родителя (законного представителя));
- 2 фотографии 3×4 см;
- договор найма жилого помещения в общежитии;
- квитанцию об оплате за период проживания в общежитии.

2.5 Заселение несовершеннолетнего студента производится только в присутствии родителя или законного представителя.

2.6 Размещение обучающихся в общежитие техникума производится в соответствии с настоящим Положением, с соблюдением санитарных норм.

2.7 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих обучающихся в общежитие осуществляется паспортистом (комендантом).

2.8 Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие. Передача пропусков другим лицам категорически запрещается.

2.9 Обучающиеся 1 курса заселяются на основании приказа о заселении обучающихся, зачисленных на 1-й курс, на основании личных заявлений обучающихся.

2.10 Обучающиеся 2, 3, 4 курса, проживающие в общежитии техникума, заселяются в соответствии с приказом директора техникума.

2.11 Обучающиеся, желающие расторгнуть договор подают заявление о расторжение договора найма коменданту общежития.

2.12 Приемка комнат перед окончанием учебного года осуществляется комендантом и заместителем директора по общим вопросам.

2.13 Обучающиеся, проживающие в общежитии Техникума, желающие переселиться из одной комнаты в другую, обязаны получить разрешение у коменданта общежития.

2.14 Выселение студентов из общежития производится по следующим основаниям:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка, Положения об общежитии;

- по личному заявлению обучающегося, проживающего в общежитии техникума (лица, достигшие 18-летнего возраста);

- по заявлению от родителей (законных представителей) обучающегося, не достигшего 18-летнего возраста;

- при отчислении обучающихся из образовательной организации по окончании срока обучения.

2.15 При выселении обучающихся из общежития техникум выдает им обходной лист, который затем сдается коменданту общежития с подписями соответствующих служб образовательной организации.

2.16 Обучающиеся, отчисленные из техникума, выселяются из студенческого общежития Техникума, в течение трех календарных дней.

3 Права и обязанности, проживающих в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии техникума, имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме (и/или срок заключения договора найма жилья), соблюдая требования настоящего Положения и Правил проживания в общежитии;

– получить имущество студенческого общежития техникума для индивидуального пользования (на время проживания в общежитии) под свою материальную ответственность за целостность и сохранность данного имущества;

– пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

– обращаться к работникам общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

– избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания в студенческом общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга для обучающихся;

– на посещение в дневное время близкими родственниками, круг которых определен СК РФ (Администрация вправе запретить посещение обучающихся близкими родственниками при нарушении последними настоящего Положения);

– обучающиеся, работающие по трудовому договору, по предъявлению справки с места работы, заявления, подписанного классным руководителем, а также директором техникума, имеют право приходить и заходить в студенческое общежитие после 22:00 часов. Списки работающих обучающихся составляет комендант и предоставляет на вахту общежития.

3.2. Проживающие в студенческом общежитии Техникума, обязаны:

– соблюдать Правила проживания в общежитии, Правила внутреннего распорядка, санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и другие;

– выполнять условия договоров найма жилого помещения;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;

– уходя из комнаты гасить свет, выключать электроприборы из сети, закрывать окна и двери;

– соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (в т.ч. выносить мусор и мыть посуду);

– не включать громко музыку (звук не должен быть слышен за закрытыми дверями);

– своевременно осуществлять дежурство по кухне общего пользования согласно графику;

– своевременно производить смену постельного белья – 1 раз в две недели согласно утвержденного расписания;

– пользоваться кухнями и душевыми согласно утвержденного порядка;

– своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии техникума (не позднее 10 числа текущего месяца за прошлый месяц);

– в установленные законодательством сроки зарегистрироваться по месту жительства (пребывания);

– в случае причинения материального ущерба по вине проживающего (повреждение помещения, имущества техникума, оборудования общежития (мебели, двери, окон, ламп, электроаппаратуры и т.д.), возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь/оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного комендантом;

– при выезде из студенческого общежития техникума на срок более чем 1 сутки, записать в журнале выбытия информацию о своем отсутствии с указанием адреса нахождения и номера телефона для связи;

– приходить в студенческое общежитие техникума до 22:00 часов (в случае опоздания обучающиеся рассматриваются на Совете общежития, в случае необходимости дополнительно на Совете профилактики техникума);

– после 22:00 часов обучающиеся, проживающие в студенческом общежитии техникума должны находиться в своей комнате, не шуметь и не мешать окружающим.

3.3 Обучающимся, проживающим в студенческом общежитии техникума, категорически запрещается:

– самовольно переселяться из одной комнаты в другую (решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую принимается комендантом);

– нарушать права и законные интересы соседей по комнате, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

– оскорблять работников техникума и общежития;

– появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного опьянения, приносить и распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества и ПАВ (психологически активные вещества);

– курить (в т.ч. кальян; электронные сигареты и т.д.) в помещениях общежития (в т.ч. жилых комнатах, туалетах) и на территории общежития и техникума;

– нарушать общественный порядок;

– заходить/ выходить через окно студенческого общежития Техникума;

– разрушать или повреждать жилое помещение;

– хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или оружие;

– ночевать в чужих комнатах;

– каким-либо образом содействовать проникновению в общежитие лиц в нем не проживающих;

– оставаться на ночлег в студенческом общежитии техникума знакомым;

– оставаться на ночлег в студенческом общежитии техникума родителям (законным представителям, родственникам) без согласования с комендантом общежития или администрацией техникума.

3.4 Проживающие в общежитии Техникума, обучающиеся, могут привлекаться на добровольной основе Советом общежития, воспитателем, комендантом во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4 Права и обязанности администрации техникума и общежития

4.1 Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на образовательное учреждение. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом. Организация внеурочной работы, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы возлагается на заместителя директора воспитательной работе, воспитателя общежития.

4.2 Руководство техникума, сотрудники общежития, проверяют комнаты обучающихся, проживающих в общежитии техникума с целью соблюдения правил эксплуатации, соблюдения пожарной безопасности, соблюдения настоящего Положения и Правил проживания в общежитии, а также для своевременного устранения выявленных недостатков.

4.3 Руководство техникума, работники общежития, классные руководители, преподаватели, мастера производственного обучения, воспитатель, социальный педагог, педагог-психолог имеют право входа в общежитие техникума в любое время.

4.4 По требованию руководства техникума, дверь в комнату обучающихся, проживающих в общежитии техникума, должна быть открыта.

4.5 Руководство техникума и руководство общежития (комендант), обязаны:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии, установленные пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 кв.м на 1 человека);

- ознакомить вселяемых с Правилами проживания в общежитии и Настоящим Положением;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий в соответствии с выделяемым финансированием;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-досуговых мероприятий;

- укомплектовать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом, согласно штатному расписанию; коменданту осуществлять контроль за выполнением должностных инструкций всеми категориями работников общежития, находящихся в его подчинении; вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по самообслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

– учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

– коменданту совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

– обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

– обеспечивать на территории общежития Техникума соблюдение установленного пропускного режима.

4.6 Руководство общежития совместно с Советом общежития, а при необходимости совместно с Советом профилактики рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития техникума.

4.7 Заместитель директора по воспитательной и социальной работе осуществляет руководство и контроль за работой воспитателей и Совета общежития в вопросах планирования и организации учебно-воспитательного процесса в общежитии.

5 Порядок оплаты за общежитие

5.1 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, со статьей 39 Федерального Закона от 20.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» размер и порядок внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги устанавливается локальным актом учреждения.

5.2 Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями техникума. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, по договорам найма жилого помещения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

5.3 Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитии направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием обучающихся и эксплуатацией общежития:

- отопление;
- освещение по санитарным нормам;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам.
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санитарная обработка мест общего пользования.

5.4 Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии техникума устанавливается приказом директора техникума, на основании сметы.

5.5 Взимание платы за проживание в общежитии техникума осуществляется только через банк с использованием соответствующих бухгалтерских документов (квитанции, реквизитов).

5.6 Плата за пользование студенческим общежитием взимается ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за полугодие, за год) на основании локального нормативного акта.

5.7 Плата за пользование общежитием и плата за коммунальные услуги не взимается со следующих категорий обучающихся:

- дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети дети-инвалиды, инвалиды I, II групп, инвалиды с детства;

- обучающиеся из семей, в которых один из родителей – военнослужащий, погибший при исполнении обязанностей (указанные в части 5 статьи 36 ФЗ от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ);

- студентов, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентов, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранов боевых действий, либо имеющих право на получение государственной социальной помощи;

- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних сил

Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях.

5.8 В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в общежитии техникума, обязан в трехдневный срок освободить занимаемое место в общежитии, предоставив коменданту место для осмотра на предмет соблюдения санитарного состояния, правил эксплуатации, целостности имущества и сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

6 Ответственность обучающихся за нарушение Правил внутреннего распорядка

6.1 За нарушение Правил проживания в общежитии и Правил внутреннего распорядка, условий договора найма с проживающим в общежитии техникума, могут применяться меры общественного воздействия, административной и дисциплинарной ответственности:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

7 Органы самоуправления проживающих в общежитии

7.1 Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии техникума, ими создается орган самоуправления обучающихся –

Совет общежития, представляющий их интересы и осуществляющий свою деятельность в соответствии положением о Совете общежития.

7.2 Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой и спортивно – оздоровительной работы, осуществляет функции по контролю и решению проблемных ситуаций возникающих в общежитии. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.3 С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

РАССМОТРЕНО

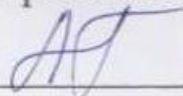
на заседании Педагогического

совета протокол № 24

от «30» июля 2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Юрисконсульт

 А. С. ТИТОВ

«30» июля 2020 г.

